

Dnr: BYGG 2021-000251

Björn Enquist

Pilegården 1 C Lgh 0901

436 35 ASKIM

Beslutsnummer	D 2022-000600
Avser	Bygglov
Fastighet	Å 1:73 (HÄRSJÖDAMM 124)
Ärende	NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS OCH RIVNING AV BEFINTLIG BYGGNAD

Beslut

- Bygglov beviljas, angående startbesked se nedan.
- Som kontrollansvarig godkänns Magnus Klintenberg, Dagdkåpevägen 2, 438 92 HÄRRYDA. Certifierad av Rise tom 2026-06-18, behörighetsnr: 0798-11.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kallas härmed till tekniskt samråd på bygglovsenheten, kontakta bygglovsingenjör på 031-724 61 00 för tidsbokning.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet:

- Förslag till kontrollplan
- Förslag till kontrollplan för rivning, Inventering av miljöfarligt avfall
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd (privatpersoner)
- Konstruktionsdokumentation
- Konstruktionsritningar/teknisk sektion
- VA- och ventilationsritningar
- Geoteknisktutlåtande
- Godtagbar lösning av dagvattenhantering enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Ärendebeskrivning

Ansökan har inkommit 2021-04-07, senast kompletterad 2022-06-20, om bygglov för uppförande av ett fritidshus. Tillkommande byggnadsarea är för huvudbyggnad 66,5 m². Total tillkommande bruttoarea är 66,5 m².

Förutsättningar

För fastigheten gäller fastställd detaljplan B-103.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan avseende största tillåten byggnadsarea.

Den tillåtna byggnadsarean är 60 m². Den föreslagna byggnadsarean är 66,5 m².

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget. Ingen erinran har inkommit. Liten avvikelse från gällande detaljplan har medgivits.

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, tjanster.harryda.se/gis_mat_tjanster. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Följande handlingar ingår i beslutet

- Ansökningsblankett, inkommen 2021-04-07
- Nybyggnadskarta, inkommen 2021-06-04
- Planritning, inkommen 2021-05-07
- Fasadritningar, inkomna 2022-06-20
- Sektionsritning, inkommen 2021-04-07
- Tillstånd för avloppsanläggning, inkommen 2022-06-10
- Anmälan av kontrollansvarig, inkommen 2021-04-07

Upplysningar

De marklinjer som redovisas i bygglovsritningarna ska följas. Murar och större ändringar av marknivån är bygglovspliktiga.

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Suzana Jonic
Bygglovsarkitekt

Följande bestämmelser ligger till grund för detta beslut

9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL (Förutsättningar att bevilja lov inom dp)
9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL (Förutsättningar att bevilja lov med liten avvikelse)

