

- 1=K 67813
Y 30378
- 2=K 67994
Y 30343
- 3=K 68041
Y 30552
- 4=K 67797
Y 30572

BARD / RV3.

NR 62.

Tillhör Kommunfullmäktiges i Stenungsund
beslut 1979-06-25 § 91 betygar:

Gosta Kullberg
Gosta Kullberg
Kommundirektör

GÖDKÄND UR SEKRETESSYNPUNKT FÖR SPRIDNING. STATENS LANTMATERIVK 1979-05-10

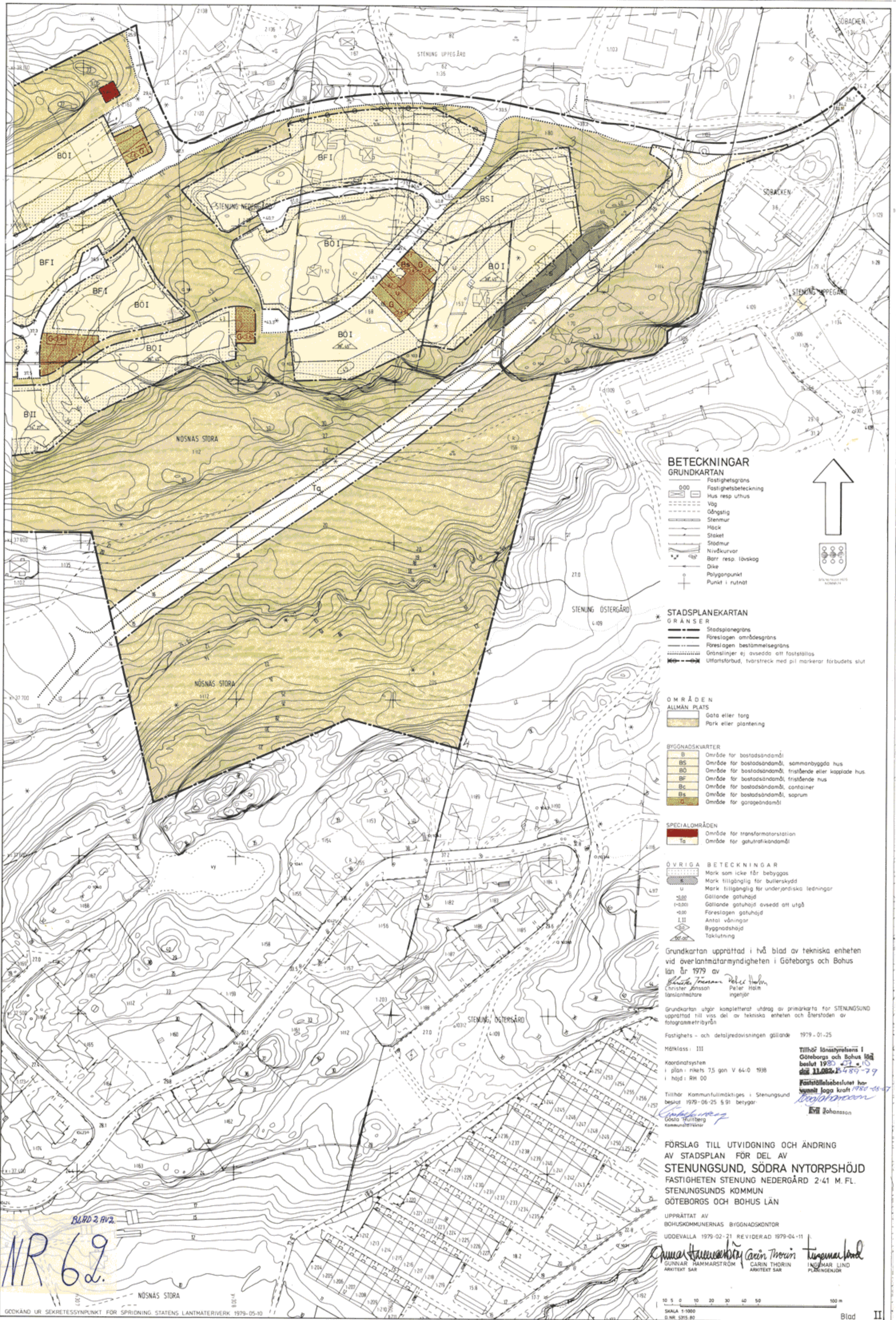
FÖRSLAG TILL UTVIDGNING OCH ÄNDRING
AV STADSPLAN FÖR DEL AV
STENUNGSUND, SÖDRA NYTORPSHÖJD
FASTIGHETEN STENUNG NEDERGÅRD 2:41 M. FL.
STENUNGSUNDS KOMMUN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR
UDDEVALLA 1979-02-21 REVIDERAD 1979-04-11

Gunnar Hammarström *Carin Thorin* *Insemar Lind*
GUNNAR HAMMARSTRÖM CARIN THORIN INSEMAR LIND
ARKITEKT SÄR ARKITEKT SÄR PLANINGENJÖR

Tillhör lönsatyrrens
beslut 1980-07-10
11 082 7457 79

SKALA 1:1000
D. NR 5315-80



1 x 67809
 33696
 2 x 68074
 33072
 3 x 68058
 33109
 4 x 67673
 33092

**BETECKNINGAR
 GRUNDKARTAN**

- 000 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Hus resp uthus
- Väg
- Gångstig
- Stenmur
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Borr resp lövslog
- Dike
- Polygonpunkt
- Punkt i rutnät

**STADSPLANEKARTAN
 GRÄNSER**

- Stadsplanegräns
- Föreslagen områdesgräns
- Föreslagen bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Uffartsförbud, tvärströk med pil markerar förbudets slut

**OMRÅDEN
 ALLMAN PLATS**

- Gata eller torg
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- B Område för bostadsändamål
- BS Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- BO Område för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BC Område för bostadsändamål, container
- Bs Område för bostadsändamål, soprum
- G Område för garageändamål

SPECIALOMRÅDEN

- Ta Område för transformatorstation
- Område för gatutrafikändamål

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för bullerskydd
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- 0,00 Gällande gatu höjd
- +0,00 Gällande gatu höjd avsedd att utgå
- 0,00 Föreslagen gatu höjd
- I, II Antal våningar
- Byggnadshöjd
- Taktutning

Grundkartan upprättad i två blad av tekniska enheten vid överlantmätarmyndigheten i Göteborgs och Bohus län år 1979 av

Christen Jansson Peter Holm
 landslantmätare ingenjör

Grundkartan utgör kompletterat utdrag av primärkarta för STENUNGSUND upprättad till viss del av tekniska enheten och ämnerstaten av fotografmetribyrå

Fastighets- och detaljredovisningen gällande 1979-01-25

Måtklass: III

Koordinatsystem i plan: rikets 75 gon V 64.0 1938
 i höjd: RH 00

Tillhör Kommunfullmäktiges i Stenungsund beslut 1979-06-25 591 betyg

Gösta Trullberg
 Kommunaltituler

Tillhör länsstyrelsens i Göteborgs och Bohus län beslut 1980-07-10
 nr 11084-B-489-79

Fastställelsebeslutet har varit i kraft 1980-08-07
Eva Johansson

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING OCH ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV STENUNGSUND, SÖDRA NYTORPSHÖJD FASTIGHETEN STENUNG NEDERGÅRD 2.41 M. FL. STENUNGSUNDS KOMMUN GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

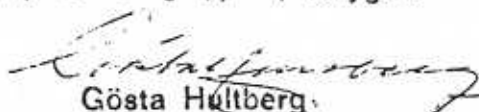
UODEVALLA 1979-02-21 REVIDERAD 1979-04-11

Gunnar Hammarström Carin Thörin
 GUNNAR HAMMARSTRÖM CARIN THÖRIN
 ARKITEKT SAR ARKITEKT SAR
Ingemar Lind
 INGEMAR LIND
 PLANINGENJÖR

10 5 0 10 20 30 40 50 100 m
 SKALA 1:1000
 D.NR. SP5.80

BLAD 2 AV 2
 NR 62

Tillhör Kommunfullmäktiges i Stenungsund
beslut 1979-06-25 § 91 , betygar:



Gösta Hultberg

Kommunaldirektör

Förslag till utvidgning och ändring
av stadsplan för del av
STENUNGSUND, SÖDRA NYTORPSHÖJD
fastigheten Stenung Nedergård 2:41 m fl
Stenungsunds kommun
Göteborgs och Bohus län

Tillhör länsstyrelsens
beslut 1980 07 10
11 082 3459 79

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bc betecknat område får användas endast för uppställning av container eller dylik gemensam anordning.
- c) Med Bs betecknat område får användas endast för gemensamt soprum.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområde

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR M M

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Inom med skraffering betecknat område av allmän plats skall marken hållas tillgänglig för skyddsanordningar mot vägtrafikbuller.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall byggnader uppföras fristående.

2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

3 mom På med Ö betecknat område får byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 § BYGGNADS LÄGE

1 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 3.0 meter från gräns mot granntomt. Uthus eller annan gårdsbyggnad får förläggas i tomtgräns.

2 mom På med Ö betecknat område får fristående huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 1.5 m från gräns mot granntomt. Dock får i intet fall avståndet mellan huvudbyggnader understiga 4.5 meter.

3 mom På med F och Ö betecknat område får garagebyggnad ej uppföras närmare gata än 6 meter.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSAREA PÅ TOMT

1 mom På tomt inom med F och Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras med en byggnadsarea av max 150 resp 40 m².

2 mom På tomt inom med S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras med en sammanlagd byggnadsarea av max 150 m².

7 § VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får därutöver souterrängvåning inredas.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5 och 6.0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2.8 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

~~9 § FÖNSTER~~

~~I fasad som uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4.5 meter skall fönster förses med ogenomsiktligt glas.~~

10 § TAKLUTNING

På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet motsvarande ett av de gradtal som siffrorna anger.

11 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats som ofyllda cirklar.

Uddevalla 1979-02-21, reviderad 1979-04-11

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Gunnar Hammarström

Gunnar Hammarström
arkitekt SAR

Carin Thorin

Carin Thorin
arkitekt SAR

Ingemar Lind

Ingemar Lind
planingenjör

I enlighet med kommunfullmäktiges i Stenungsund beslut 1979-06-25, § 91, utgår stadsplanebestämmelse § 9.

Uddevalla 1979-06-25

Gunnar Hammarström

Gunnar Hammarström
arkitekt SAR

Carin Thorin

Carin Thorin
arkitekt SAR

Ingemar Lind

Ingemar Lind
planingenjör