

Tillhör Göteborgs kommunfullmäktiges beslut
27 05 §/4
betygar & tjänstens vägnar:
Per W. Hall

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen
TORSLANDA
I GÖTEBORG
(Torslanda Hög)
uppgjort på stadsbyggnadskontoret,
stadsplaneavdelningen i augusti 1970

STADSPLANEKARTA

Göteborg den 4 augusti 1970

Fredrik Stenunghall
TF stadsplanechef
Hj. Lenn

Reviderat i november 1970
Göteborg den 24 november 1970

Stenunghall
Stadsplanechef
Stig Wallin
Chef Y-byrå
Hj. Lenn

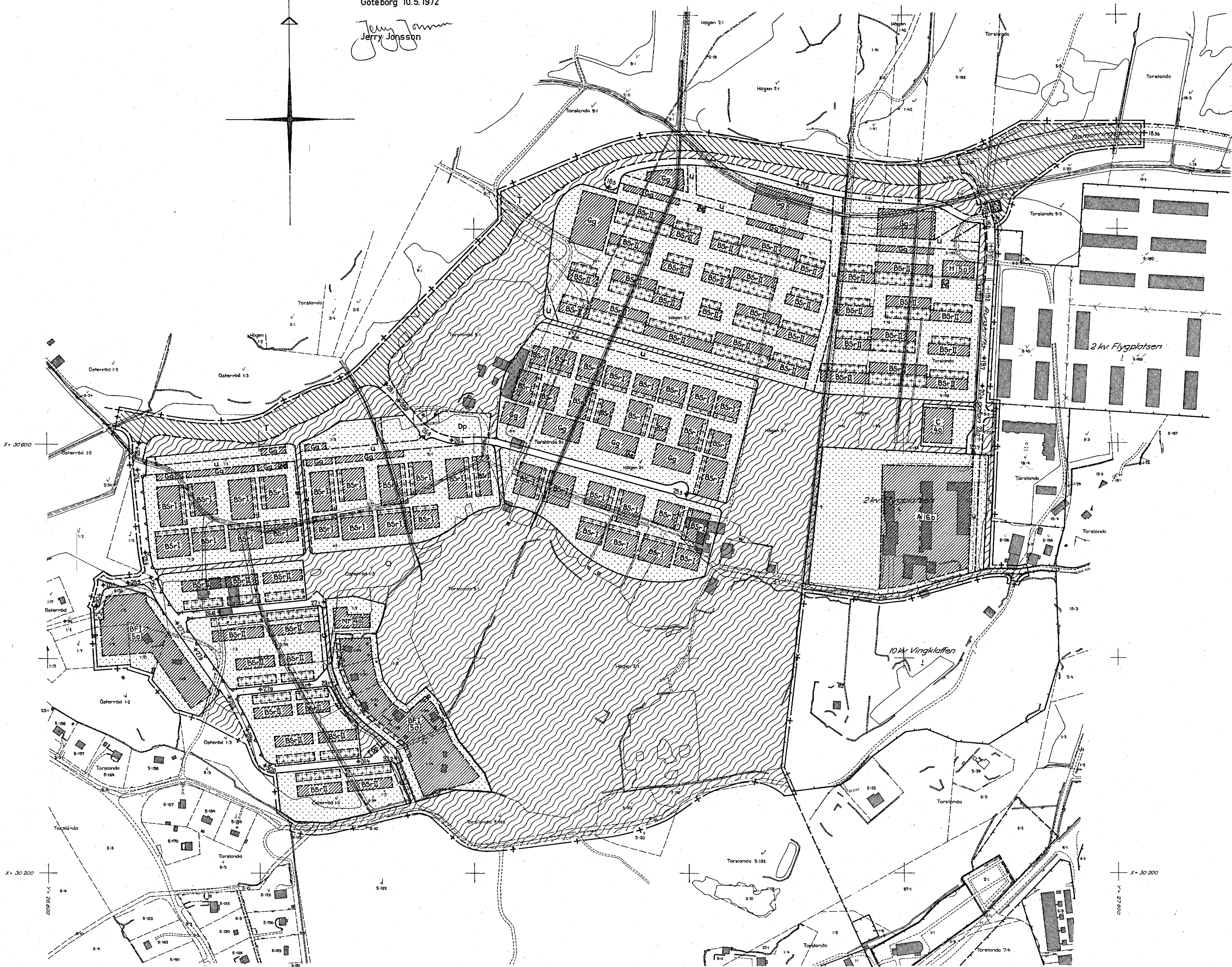
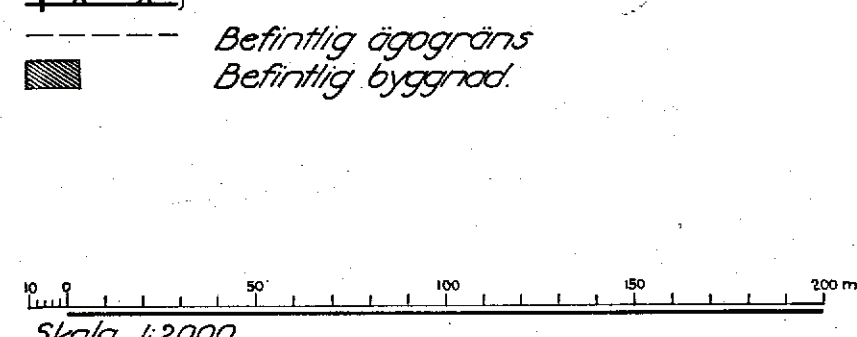
Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län
har denna dag fastställt ifrågasatt
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan, betygar:

Göteborg 10.5.1972

Jerry Jonsson
Jerry Jonsson

- Beteckningar:**
- Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område, som förslaget avser.
 - Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
 - Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att utgå.
 - Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
 - Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
 - Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att utgå.
 - Föreslagen gräns för andra områden än byggnadskvarter.
 - Allmän plats, gata.
 - Allmän plats, park, plantering, lekplats a dyl.
 - Gällande gatuhöjd, avsedd att bibehållas.
 - Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå.
 - Föreslagen gatuhöjd.
- Beteckningar, vilka hänföra sig till stadsplanebestämmelserna**
- Befintlig ägräns
 - Befintlig byggnad

AI	Ag	IB	IF
BS	BS	BS	BS
CI	CI	CI	CI
FI	FI	FI	FI
GI	GI	GI	GI
HI	HI	HI	HI
LI	LI	LI	LI
MI	MI	MI	MI
NI	NI	NI	NI
PI	PI	PI	PI
RI	RI	RI	RI
SI	SI	SI	SI
TI	TI	TI	TI
VI	VI	VI	VI
WI	WI	WI	WI
XI	XI	XI	XI
YI	YI	YI	YI
ZI	ZI	ZI	ZI



FI 000 3301
2 st.

BILAGA: TERRÄNG- och ILLUSTRATIONSKARTA

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen
TORSLANDA
I GÖTEBORG
(Torslanda Hög)
uppgjort på stadsbyggnadskontoret,
stadsplaneavdelningen i augusti 1970

Göteborg den 4 augusti 1970

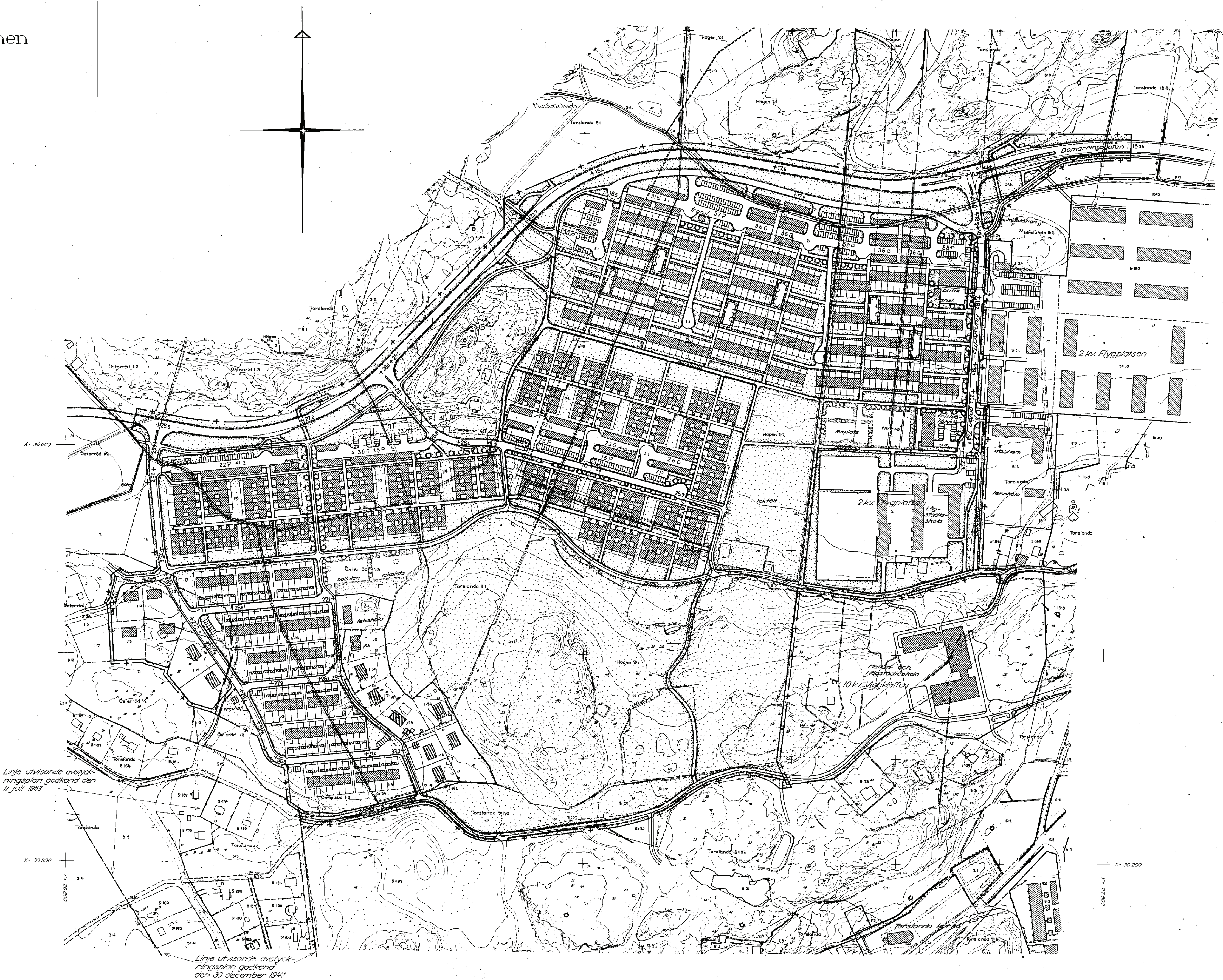
Fredrik Stenlund
T.f. stadsplanerechef

Stig Lennar

Reviderat i november 1970
Göteborg den 24 november 1970

Stig Hall
Stadsplanerechef

Stig Wallin
Chef K-byrå
Stig Lennar



Skala 1:2000

STADSBYGGNADSKONTORET

Stadsplaneavdelningen

Göteborg

Tillhör länsstyrelsens
beslut 10.5.1972

13

mäktiges beslut

4.8.1970

27.05.71 §14 Sida 1/4

betygar å tjänstens vägnar

11 082 1355 71

Beskrivning över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Torslanda i Göteborg (Torslanda Hög) uppgjort i augusti 1970

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av bilagor: Terräng- och illustrationskarta i ett blad utvisande planen anbragt på kopia av grundkartan samt ekonomisk utredning.

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 9.6.1967.

Förslaget omfattar ett område på ca 39 ha, beläget i norra delen av Noleredsområdet i Torslanda. Det begränsas i söder av ett större, skogbevuxet bergsparti, som till en del intagits i planförslaget och som i sin helhet förutsättes komma att utnyttjas för lek- och rekreationsändamål. I väster begränsas planområdet i huvudsak av en mindre höjdrygg, delvis bebyggd med fritids- och bostadshus. Norra gränsen utgöres av områdets tillfartsled, som förlagts utmed sydsluttningarna av här belägna bergsryggar. I öster ansluter planförslaget till den fastställda stadsplanen för Torslanda Nedergård 340 m.fl. fastigheter nordost om Torslanda kyrka. Smärre partier av sistnämnda planområde har intagits i föreliggande förslag. Detta gäller exempelvis den befintliga lågstadieskolans tomt, i vars östra del en cykelväg föreslås utlagd på mark, som överföres till allmän plats. Vidare innebär förslaget vissa justeringar av Runskriftsgatan samt överförande av Domarringsgatans västra del och närmast angränsande parkmark till trafikområde.

Staden äger all mark inom planområdet med undantag av nio mindre fastigheter i den sydvästra delen.

Befintlig bebyggelse utgöres av mangårds- och uthusbyggnader efter tre jordbruksfastigheter samt åtta fritidshus på fastigheter i enskild ägo. Vad de sistnämnda beträffar har vid planförslagets utformning största möjliga hänsyn tagits till bestående fastighetsindelning, som delvis baserats på en år 1947 godkänd avstyckningsplan. Av det område, som omfattas av denna, ingår endast en mindre del i planförslaget. Resterande delar förutsättes upptas i ett kommande planförslag för Noleredsområdets nordvästra partier (Österröd).

Av förekommande fornlämningar inom planområdet har de som kommer att beröras av utbyggnadsarbetena undersökts och borttagits genom arkeologiska museets försorg. Ett större boplatsoområde i det södra parkområdet avses få kvarligga till dess marken här eventuellt kan behöva iordningställas och tas i anspråk för lekändamål eller dylikt. Ett antal smärre fornlämningar omedelbart utanför planområdets sydvästra hörn får likaledes kvarligga i avvaktan på att den framtida markanvändningen här blir bestämd.

Topografiskt utgöres de för bebyggelse föreslagna områdena huvudsakligen av gammal odlingsmark i flera, sammanhängande dalgångar. De större av dessa karakteriseras av i stort sett plana områden på något olika nivåer, medan den mindre dalen i sydväst lutar måttligt

åt norr. Villakvarteren kring den sistnämnda är belägna på slutningarna av angränsande höjdområden. Övriga bergspartier inom planområdet har i förslaget upptagits som allmän plats.

Grundförhållandena i dalgångarna karakteriseras av lösa jordlager (mjällig lera) med ett djup flerstädes av 3-15 meter. Lokalt förekommer djup över 20 meter till fastbotten. I det sankta området kring Madbäcken, i planförslagens norra del, utgöres ytlagret upp till 5 meters tjocklek av lerig gyttja. Grundläggning av alla byggnader inom sistnämnda område samt föreslagen tvåvåningsbebyggelse torde kräva stödpålning. Envåningsbebyggelsen i planområdets mellersta del kan däremot sannolikt grundläggas på utbredda plattor. Sättningsrisken är flerstädes stor, varför större uppfyllander måste undvikas och särskild försiktighet iakttagas vid framdragandet av grövre ledningar, som kan påverka grundvattennivån.

Förslaget avser att utnyttja området för småhusbebyggelse, huvudsakligen i form av radhus, som kommer att uppföras av en och samma byggherre för försäljning till enskilda personer. Radhusen utgöres av 279 tvåvåningshus, fördelade på två områden, och 168 envåningshus. De förra blir alla av samma storlek - ca 110 m² lägenhetsyta - men förutsättes få viss variation i planlösning och yttre utformning. Envåningsbebyggelsen utgöres av atriumhus i två storlekar - 125 respektive 98 m² lägenhetsyta - samt ett mindre antal hus om 70 m², avsedda i första hand för småfamiljer, äldre personer etc. Avsikten har varit att inom området få ett så brett urval av hustyper som möjligt för att i någon mån minska effekten av småhusbebyggelsens kategoriboende.

I den norra tvåvåningshusgruppen och i envåningshusgrupperna föreslås att gångvägarna från angöringsplatserna överbygges med skärmtak - vid de sistnämnda fram till varje enskild byggnad. Dessa skärmtak har tillmätts väsentlig betydelse för bostadsmiljön och förutsättes därför komma till stånd.

I planområdets västra del har utlagts två kvarter för friliggande villor. Den illustrerade tomtindelningen upptar här 14 hus och ansluter i huvudsak till nuvarande fastighetsindelning.

Tillfarten till planområdet sker via en sekundärled i norr, utgörande en förlängning av den nyligen färdigställda Domarringsgatan. Från denna led nås de olika delområdena via den befintliga Runskriftsgatan samt tre nya gator, vars läge och utformning betingats av bebyggelseområdets relativt stora djup och de topografiska förhållandena.

Biluppställningen inom radhusgrupperna i områdets norra och mellersta delar är sammanförd till gemensamma garage- och parkeringsanläggningar. I anslutning till dessa ligger också lätt åtkomliga angöringsplatser från vilka leder gångvägar med regnskydd i form av ovan nämnda skärmtak. I det norra området har på grund av det stora kvartersdjupet dessutom föreslagits särskilda framkörningsvägar på tomtmark. Dessa har placerats så att obehörig trafik verkningsfullt bör kunna avlysas. Det mindre radhusområdet i sydväst planeras för enskild biluppställning - två parkeringsplatser under skärmtak per fastighet - kompletterad med gemensamma besöksparkeringsplatser. För villakvarteret öster om dessa radhus innebär planutformningen att de av terrängskäl svåråtkomliga, inre tomterna kan förses med fristående garage vid gatan. Samma gäller för en tomt i det västligaste villakvarteret.

Den kollektiva trafiken skall ombesörjas av busslinje i sekundärleden, där tre hållplatslägen i detta avsnitt redovisas. Därest linjen kommer att trafikeras, innan området väster om Torslanda Hög planlagts och bebyggets, kan en provisorisk vändplats anordnas strax intill den västligaste hållplatsen. Möjlighet föreligger här att uppföra en provisorisk byggnad för personal och passagerare, om så skulle erfordras.

För gångtrafiken har utbildats ett system av allmänna gångvägar, som förbinder bostäderna med skolor, daghem, lekplatser, parkområdet i söder, busshållplatser m.m. Vid de sistnämnda föreslås gångtunnlar under sekundärleden. För cykeltrafiken planeras tre öst-västliga huvudstråk: ett genom parkområdet, ett mellan detta och bebyggelsen samt ett utmed sekundärleden. Dessa stråk är genom tvärvägar förbundna med varandra och med det lokala gatunätet. Via parkområdet och planerade gång- och cykelvägar i det befintliga bostadsområdet i öster erhålles också förbindelse med centrum vid Torslanda kyrka. Cykelstråket utmed sekundärleden kan inarbetas i ett framtida, externt cykel- och mopedvägssystem inom stadsdelen.

Lekplatsen har dimensionerats enligt stadens normer härför och utgöres av en lekpark intill skolans idrottsanläggning samt en kompletterande lekplats med bollplan för den västra bebyggelsen. Anläggningarna får god kontakt med parkområdet i söder, som vid en framtida planläggning här kommer att utvidgas och omfatta hela höjdområdet ner till befintlig bebyggelse sydväst om Torslanda kyrka.

Av gemensamhetsanläggningar är lågstadieskola, daghem och lekskola redan uppförda, medan utbyggnad av hög- och mellanstadieskolan sydväst om planområdet just påbörjats. Ytterligare en lekskola föreslås i områdets västra del. Norr om lågstadieskolan har mark reserverats för fritidslokaler eller dylikt.

En närhetsbutik föreslås vid Runskriftsgatans norra del och avses betjäna även befintlig bebyggelse öster om planområdet. Det valda läget motiveras av önskemålen att dels göra butiken lätt åtkomlig för bilkunder, dels hålla biltrafiken till densamma utanför det egentliga bostadsområdet. Genom närheten till busshållplatsen gynnas även kollektivt resande av denna placering.

Radhusbebyggelsens värmeförsörjning kommer att ordnas genom eluppvärmning. Planförslaget redovisar fem transformatorstationer, därav en på allmän plats i den sydvästra delen.

Vattenförsörjningen ordnas genom anslutning till befintliga ledningar i Runskriftsgatan.

Avloppet utföres som duplikatsystem, varvid regnvattnet avledes dels till Madbäcken, dels till en mindre bäck i nordväst. Den förra kommer att kulverteras i den del som beröres av planförslaget. Spillvattnet ledes till befintlig pumpstation vid Runskriftsgatan. På grund av nivåförhållandena måste härvid spillvattnet från de västra bebyggelsegrupperna pumpas från en lågpunkt i nordväst fram till den mellersta tillfartsgatan. Denna nya pumpstation kan även klara avloppet från kommande bebyggelse inom de lägre partierna av området väster om planområdet. För de delar av ledningssystemet, som kommer att förläggas till kvartersmark har erforderliga u-områden upptagits i planförslaget.

En större telekabel (englandskabeln) passerar för närvarande diagonalt genom det norra radhuskvarteret. Denna kommer att flyttas och förläggas i den allmänna gångvägen söder om kvarteret och därvid beröra endast sydvästra hörnet av detsamma.



Folke Skugghall
T.f. stadsplanechef



Stig Larsson

SL/MA

...er & en för det i

NOV 1970

re ... laget.

Göteborg den 24/11-70


stadsplanechef

Exh. Gbgs Byggnadsnämnd

17 AUG. 1970, 1971

STADSBYGGNADSKONTORET

Stadsplaneavdelningen

Göteborg

Exh. Gbgs Byggnadsnämnd

Tillhör Göteborgs kommunfullmäktiges beslut

Tillhör länsstyrelsens beslut 10.5.1972

4.8.1970

27. 05. 71

Sida 1/3

betygar å tjänstens vägnar

11 082 135 71

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Torslanda i Göteborg (Torslanda Hög) uppgjort i augusti 1970

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

- mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2 Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- mom. 3 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 4 Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- mom. 5 Med Dp betecknat område får användas endast för biluppställning.
- mom. 6 Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- mom. 7 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 8 Med Nr betecknat område får användas endast för daghem och därmed jämförligt ändamål.
- mom. 9 Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.
- mom. 10 Med kors betecknat område får bebyggas endast med garage- eller förrådsbyggnader eller med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 11 Med prickar och kors betecknat område får icke bebyggas; utan hinder härav få enkla skyddsbyggnader uppföras om detta i varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.
- mom. 12 Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

Inom område som även betecknats med u få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 2. Byggnadssätt

- mom. 1 Inom med F betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.
- mom. 2 Inom med Sr betecknat område få byggnader, i sådana fall där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3. Bebyggelsens omfattning

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 150 (etthundrafemtio) kvadratmeter och garage- eller förrådsbyggnad på en areal av högst 40 (fyrtio) kvadratmeter.

§ 4. Antal byggnader

Inom med F betecknat område får inom varje fastighet uppföras endast 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt 1 (en) garage- eller förrådsbyggnad.

§ 5. Antal våningar

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som anges av siffran.

§ 6. Byggnads höjd

- mom. 1 Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,0 (fyra) meters höjd.
- mom. 2 Inom med BSrI betecknat område får byggnad uppföras till högst 3,5 (tre och en halv) meters höjd.
- mom. 3 Inom med BSrII betecknat område får byggnad uppföras till högst 6,0 (sex) meters höjd.
- mom. 4 Inom med Gg, kors eller prickar och kors betecknat område får byggnad uppföras till högst 2,5 (två och en halv) meters höjd.
- mom. 5 Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.

§ 7. Taklutning

Inom med Sr betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 5° (fem grader).

§ 8. Antal lägenheter

- mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.
- mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljsradhus.

§ 9. Anordnande av stängsel

I kvartersgräns som betecknats med ofyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.



Folke Skugghall
T.f. stadsplanechef



Stig Larsson

SL/MA

Gäller även för det i

NOV. 1970

reviderade förslaget.

Göteborg den 24/11-70


stadsplanechef

LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen
IG/IO

29/5-72. *Dir. Hansson*
Gamrath. ord.

BESLUT

03

10.5.1972

Överklagad

11.082-1355-71

1(3)

Byggnadsnämnden i Göteborgs kommun

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av stadsdelen Torslanda i Göteborg
(Torslanda Hög)

Rubricerade planförslag innebär en utvidgning av bostads-området Nolered som genom sin närhet till Torslanda flygplats tidvis är utsatt för bullerstörningar. Genom en förväntad kraftig ökning av antalet flygrörelser beräknas flygbullerstörningarna, enligt av Ingemanssons Ingenjörbyrå AB i mars 1970 utförd utredning, bli av sådan omfattning att Noleredsområdet i slutet av 70-talet innefattas av kritiskt buller.

Störningar från den tunga flygtrafiken (in- och utrikes linjefart, chartertrafik och fraktflyg) torde emellertid förekomma endast under en begränsad period fram emot 1980 då denna trafik beräknas vara helt överflyttad till Herryda flygplats.

Inom Stor-Göteborgs Samarbetskommitté pågår för närvarande en utredning rörande förväntad utveckling av allmänflyget inom Göteborgsområdet. Viss material ur utredningen, vilken beräknas vara klar under sommaren -72, har underhand presenterats för länsstyrelsen. Härvid har som ett troligt alternativ antagits att Torslanda flygplats efter 1980 helt kommer att tagas i anspråk för allmänflygets behov (lätt flyg, propellerplan av typ affärs- och skolflyg). Affärsjet har därvid förutsatts komma att trafikera Herryda flygplats. I utredningen behandlas bl.a. allmänflygets bullermattor vilka beräknas bli av betydligt mindre omfattning jämfört med vad

Ka	Ba	INKOM Stadsbyggnads- kontoret 15 MAJ 1972	Utl.
Sma	Spa		Åtgärd
Gra	Ek		Känned.
Ta			lakttag. Besv.

11.082-1355-71

som alstras från nuvarande flygverksamhet. Det nu aktuella planområdet beräknas därvid ej bli berört av kritiskt buller.

Det förefaller visserligen osannolikt, att affärsjet icke skulle förekomma i betydande omfattning om Torslanda i framtiden blir flygplats för allmänflyget. Länsstyrelsen förutsätter emellertid att kommunen med uppmärksamhet kommer att följa flygbullerfrågorna inom Torslanda samt medverka till att åtgärder vidtages för att begränsa eventuella framtida störningar på kringliggande bostadsbebyggelse.

Länsstyrelsen uppmärksammar också hälsovårdsnämndens och förste stadsläkarens rekommendation att berörda kommunala myndigheter underrättar den allmänhet som ämnar bosätta sig i området om de flygbullerstörningar som kan tänkas vållas dem.

På grund av vad som sålunda framkommit i ärendet fastställer länsstyrelsen härmed det av kommunfullmäktige i Göteborgs kommun vid sammanträde den 27.5.1971 antagna förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Torslanda i Göteborg (Torslanda Hög). Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av tf stadsplanechef Folke Skugghall och Stig Larsson den 4 augusti 1970 upprättad stadsplanekarta med beskrivning. Förslaget har den 24 november 1970 reviderats av stadsplanechef Stellan Haverling, chefen för Y-byrån Stig Wallin och Stig Larsson.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha inkommit dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

11.082-1355-71

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Frans Scherman beslutat och byrådirektören Ingvar Gustavsson varit föredragande, har även byrådirektörerna Elof Persson och Herman Karlsson samt länsassessorn Åke Mellström, naturvårdsdirektören P.O. Lindqvist och överlantmätaren Sven Bergentz deltagit.

Frans Scherman

Ingvar Gustavsson

Bilaga
Beskrivning och stadsplanebestämmelser

Avskrift

Kommunfullmäktige	
Fastighetsnämnden	best
Hälsovårdsnämnden	best
Planförfattaren, stadsbyggnadskontoret	beskr, best
Statens planverk	beskr, best
Vägförvaltningen	best
	ofärgad ozalidkopia
Televerket	best
	ofärgad ozalidkopia
Länsbostadsnämnden	beskr, best
Naturvårdsenheten	
Lantmäterienheten	beskr, best
Juridiska enheten	
Planenheten	beskr, best
Akten	
Klaganden (rek+mb)	

Fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs kommun beskr, best
Fastighetsregistermyndigheten i Göteborgs kommun