

KUNGSBACKA KOMMUN**Detaljplan för KOLLA 3:10 i Kungsbacka tätort****BOSTÄDER I KOLLA**

Upprättad i januari 2002
av PLANAVDELNINGEN


Annika Thörneby Lundell


Birgitta Falk

PLANKARTA**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående bestämmelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—•— Planområdesgräns
—...— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK**Kvartersmark**

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B

Största byggnadsarea för området är 6500 m² exklusive komplementbyggnader, teknikhus, balkonger, utanpåliggande förråd och trapphus

Delas området i flera fastigheter skall den sammanlagda byggnadsarean fördelas proportionellt till den byggbara arean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

U

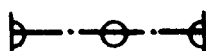
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁** Befintlig vegetation skall bevaras. Området får inte hårdgöras.
- n₂** Häck eller trädrad skall planteras
- äng** Äng skall anordnas och underhållas

Utfart

 Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

B

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9,0 m
Högst 2 våningar får uppföras

Byggnadsteknik

Byggnad skall utföras radonsäkert resp radonskyddat om så erfordras

STÖRNINGSSKYDD

Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå utomhus vid fasad är 55 dBA

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2012-05-02**