

Förslag till
stadsplan
för del av stadsdelen

TUVE I GÖTEBORG (Gunnestorp)

uppgjort på stadsbyggnadskontoret
stadsplaneavdelningen i februari 1969

STADSPLANEKARTA

Göteborg den 4 februari 1969

Tukko Bäck
Stadsplanechef
Ewa Ahlström

Genom numera lagkraftfullt beslut
25.5.1970 för löstskyddet med under-
tag av det område, som angivits med
röd begränsningslinje fastställt i
härav följande förslag till stadsplan
Göteborg i brostansstet 30.6.1970
På fjärdens vägnar.

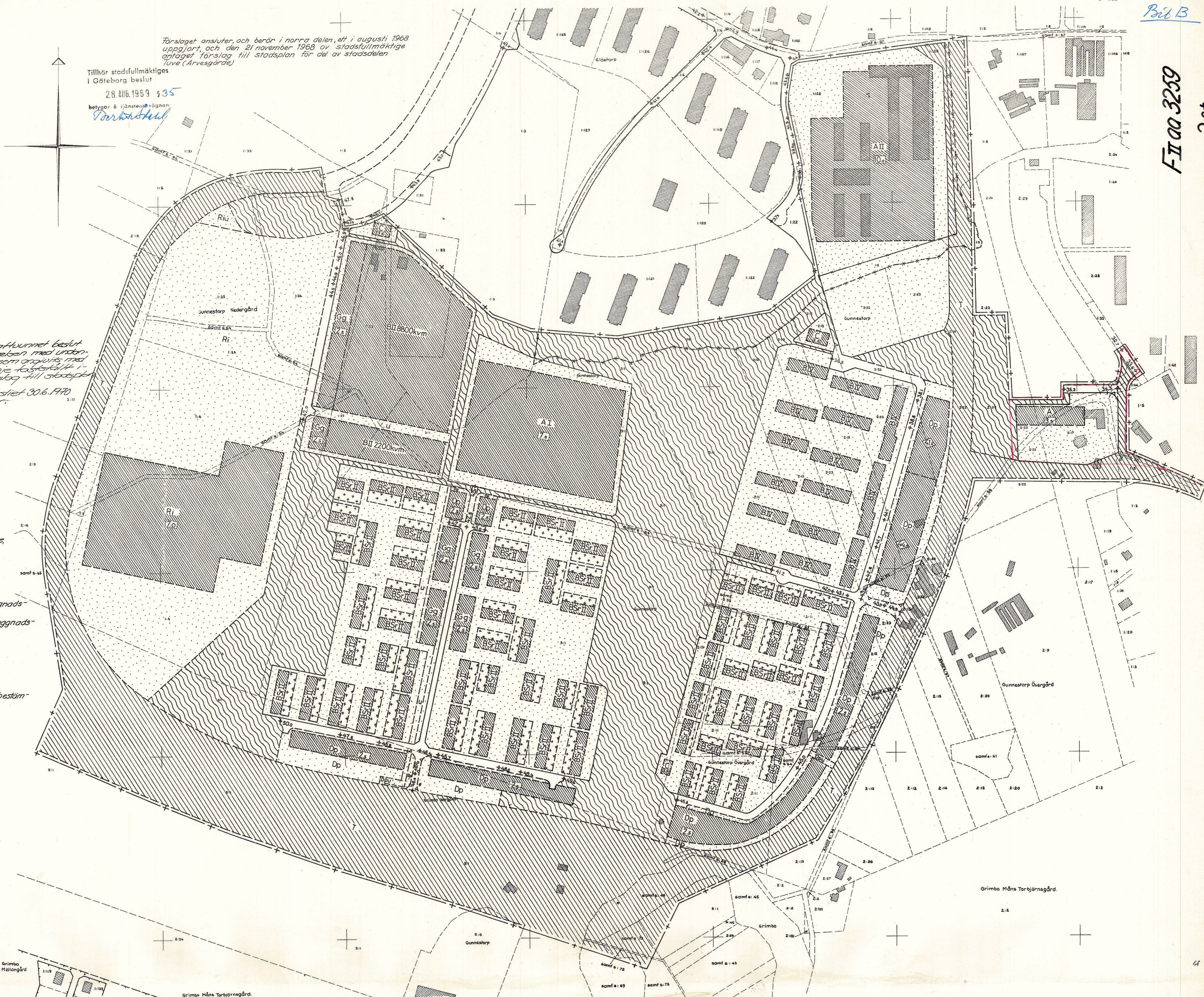
Reviderat i april 1969
Göteborg den 29 april 1969

Tukko Bäck
Stadsplanechef
Ewa Ahlström

I. FREDHOLM

- Beteckningar:**
- Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område, som förslaget avser.
 - Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
 - Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att utgå.
 - Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
 - Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter avsedd att utgå.
 - Föreslagen gräns för andra områden än byggnadskvarter.
 - Allmän plats: gata.
 - Allmän plats: park, plantering, lekplats adyl.
 - Föreslagen gathöjd.
- Beteckningar, vilka hänföra sig till stadsplanebestämmelserna.
- Befintlig ägräns.
Befintlig byggnad.

Skala 1:2000



Exh. Öbge Byggnadsnämnd 10 JUNI 1969

Bil B

FII 00 3259

2st.

BILAGA: TERRÄNG OCH ILLUSTRATIONSKARTA

Förslag till
stadsplan
för del av stadsdelen
TUVE
I GÖTEBORG
(Gunnestorp)
uppgjort på stadsbyggnadskontoret
stadsplaneavdelningen i februari 1969

Göteborg den 4 februari 1969

Filke Jonk
Stadsplanechef
Ewa Allström

Reviderat i april 1969
Göteborg den 29 april 1969

Filke Jonk
Stadsplanechef
Ewa Allström

Förslaget ansluter, och berör i norda delen, ett i augusti 1968
uppgjort, och den 21 november 1968 av stadsfullmäktige
antaget förslag till stadsplan för del av stadsdelen
Tuve (Arvesgården).

Tillhör stadsfullmäktiges
i Göteborg beslut
28 AUG 1969 § 35
betygar å tjänstens vägnar
P. Bergholm



linje utvisande
styckningsplan,
godkänd den
22 juli 1932.

182B
Fiac 3259
2 st.

STADSBYGGNADSKONTORET
Stadsplaneavdelningen
Göteborg

Exh. Gbg Byggnadsnämnd

Tillhör, stadsfullmäktiges
i Göteborg beslut

4.2.1969

28. AUG. 1969 § 35

Sida 1/4

betygar & tjänstens vägnar: *Bert H. Hall*

Beskrivning över förslag till stadsplan för del av stadsdelen Tuve i
Göteborg (Gunnestorp) uppgjort i februari 1969

Förslaget är upprättat på karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av bilaga: Terräng- och illustrationskarta i ett blad utvisande planen anbragt på grundkartan.

2 st.
Gällande byggnadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 28.3.1967.

Förslaget omfattar ett område på ca 67 ha beläget i anslutning till och omedelbart söder om det detaljplanlagda och i huvudsak utbyggda bostadsområdet i centrala Tuve.

Området är den sista väsentliga utbyggnadsetappen inom bostadsområdet, som fullt utbyggt kommer att utgöra en avgränsad bostadsenhet med ca 4 000 lägenheter i en- och flerfamiljshus. Den befintliga bebyggelsen är uppförd på grundval av fastställda eller antagna byggnadsplaner i enlighet med den dispositionsplan som upprättats i början av 1960-talet av Tuve kommun.

Området begränsas i norr av Glöstorpsbäckens ravin och ansluter där till det delvis utbyggda flerfamiljshusområdet Arvesgårde, för vilket stadsplaneförslag antagits i november 1968. Glöstorpskolan öster därom, som uppförts i enlighet med en av länsstyrelsen den 28.3.1967 fastställd byggnadsplan, har intagits i föreliggande förslag. Norr om skolan ansluter planområdet till Tuve centrum för vilket stadsplan är under arbete.

Planområdet och exploateringsenheten har i övrigt givits en av terrängförhållandena betingad avgränsning och omges av bergspartier i väster, söder och öster.

Staden jämte två privata byggnadsföretag äger huvuddelen av marken inom planområdet. Vissa ägoutbyten avses bli genomförda så att respektive markinnehav motsvaras av ett rationellt utbyggnadsprojekt.

Befintlig bebyggelse utgöres av fem bostadshus jämte ekonomibyggnader. Samtliga är i stadens ägo och avses bli borttagna med undantag för Gunnestorp Övergård 2:17, där planförslaget utformats så att byggnaden kan kvarligga tills vidare.

Enligt arkeologiska museets inventering finns inga fornlämningar av betydelse inom området.

Topografiskt består planområdet av en plåtå med ett skogbevuxet bergsparti i väster samt åkermark i norr och öster i svag sluttning ned mot Glöstorpsbäckens ravin.

Grundförhållandena är ogynnsamma i områdets nordöstra del, som har lösa jordlager med upp till 20 m till fast botten, samt i den nordvästra delen med partier av lösa lerlager och utfyllnad på gyttja. I övrigt har området ringa djup till fast botten eller berg i dagen. Vid tvåvåningsbyggnader sker grundläggningen på grundsträngar, medan högre bebyggelse grundlägges medelst stödpålning.



Förslaget avser att utnyttja området för bostadsbebyggelse omfattande ca 400 lägenheter i flerfamiljshus och ca 500 enfamiljshus. Bebyggelsen är grupperad kring planområdets centralt belägna skola och lekpark. Dessutom inrymmer förslaget idrottsområde för stadsdelen. Bostadsområdets nordöstra del upptar flerfamiljshus med fyra våningar. Därmed slutes ringen av befintliga flerfamiljshus, grupperade kring Tuve centrum.

Huvuddelen av enfamiljshusen utgöres av tvåvånings radhus. I nordväst där grundförhållandena är ogynnsamma föreslås atriumhus. För detta delområde har samråd med byggnadsföretag beträffande planutformningen icke kunnat genomföras i full utsträckning på grund av fördröjda markägo förhandlingar. Stadsplanekartan har därför i denna del givits en schematisk utformning med en kvartersvis redovisad byggnadsrätt motsvarande det utnyttjande som redovisas på illustrationskartan.

Tillfart till området sker via en ringled, som omsluter hela bostadsenheten med anslutning i öster till Nya Tuvevägen och i väster till den blivande förlängningen av Sommarvädersgatan. Reservat utlägges för eventuell anknytning (enligt illustrationskartan) till den framtida Tuveleden söder om Gunnestorp. I ett övergångsskede sker tillfart endast från Nya Tuvevägen, för vilken byggnadsnämnden den 10.12.1968 fattat principbeslut om utbyggnad till fyra körfält.

Från ringleden betjänas enfamiljshusområdena av ett system av angöringsgator och entrégator med angöringsplatser inom kvarteren. Avståndet från dessa till husentré överstiger i intet fall 50 m. Gångvägarna som leder fram till husentréerna förutsättes bli helt fria från all körtrafik och helst utformade så att körning omöjliggöres där dessa ej utgör brandvägar. Härigenom erhålles en högre grad av trafikseparering och därmed större trafiksäkerhet.

Flerfamiljshusområdet är utformat så att avståndet från husentré till angöringsgata och angöringsplats - med något undantag - ej överstiger 75 m. De gångvägar som leder fram till husentréerna göres körbara men är endast avsedda för utryckningsfordon och fordon med speciellt tillstånd t.ex. flyttningssbil.

Tuve Centrumväg redovisas i planen med delvis ny sträckning. Ändringen, som motiveras av nedan redovisade markbehov för eventuell framtida stadsbana, medger viss utvidgning av det befintliga bostadskvarteret nordost om vägen. Planutredning härom pågår.

För den del av Glöstorpsvägen, som ligger omedelbart norr om Glöstorpskolan kommer framdeles - i enlighet med redovisning på illustrationskartan - endast gång- och cykeltrafik samt leveranstrafik till skolan att medges, vilket tidigare redovisats i den av Tuve kommun antagna byggnadsplanen för området norr om Glöstorpsvägen. Tills vidare kommer dock vägen att utnyttjas även för biltrafik.

Biluppställningen i flerfamiljshusområdet sker huvudsakligen i parkeringsdäck med ett gångavstånd till husentréerna som endast undantagsvis överstiger 150 m. För dimensionering av antalet parkeringsplatser har tillämpats planeringsnormen 1,2 bilplatser per lägenhet jämte reservplatser. I enfamiljshusområdena anordnas parkeringen i gemensamhetsanläggningar i anslutning till angöringsgatorna. Uppställningen sker i garage och på öppna parkeringsplatser med ett gångavstånd till bostadsentréerna på högst 150 m. Inklusive reservplatser planeras ca 2 bilplatser per bostadsenhet.

Den kollektiva trafiken kommer att ombesörjas genom en busslinje från Vågmästareplatsen med hållplatser bl.a. i planområdets nordöstra del, vid Tuve centrum och vid Glöstorpsvägens västra del. På allmän plats omedelbart norr om idrottsområdet i väster kan vändplats för eventuell framtida förlängning av busslinjen förläggas.

Reservat för eventuell framtida stadsbana har upptagits söder om området samt öster om området i riktning norrut med hållplats vid Tuve centrum. Den sydliga sträckningen medför ingen hållplats i Tuve.

För gång- och cykeltrafiken har utlagts ett öst-västligt huvudstråk som sammanbinder bostadsområdena med lekpark, skola och idrottsplats. Moped- och cykeltrafiken är i övrigt hänvisad till lokalgatunätet. Fem planskilda korsningar i tunnlar under ringleden sammanbinder områdets gång- och cykelvägnät med angränsande bostadsområden samt ett strövområde i nordväst.

Behovet av lekplatser tillgodoses enligt normen 12 m^2 nettoyta per 75 m^2 bruttovåningsyta. I princip har eftersträfvats en koncentration av lekområdena för att uppnå stora sammanhängande ytor, där barnens aktivitet kan inriktas på flera slags lekar och sysselsättningar. Lekparken ligger centralt i området och i anslutning till det parkområde som följer Glöstorpsläckens ravin, vilken avses bibehållas i oförändrat skick.

En lekskola planeras för området och har placerats i bottenvåningen i ett av flerfamiljshusen. Vidare planeras ett daghem som förlagts i anslutning till busshållplatsen i områdets östra del. Befintlig villa inom kvarteret beräknas tills vidare kunna kvarligga.

Centralt i området har förlagts en skola för låg- och mellanstadium med lokaler för 13 permanenta och 14 provisoriska klassrum. Skolans parkering har sammanförts med den parkeringsanläggning som betjänar det i söder angränsande radhusområdet. Tillfart för skolans leveranstrafik ordnas inom kvarteret.

Den befintliga Glöstorpskolan med hög-, mellan- och lågstadium bibehålles i enlighet med gällande byggnadsplan dock med vissa detaljusteringar. Sålunda flyttas skoltomtens östra gräns 4-9 m västerut till följd av ökat markbehov för trafikändamål. Skoltomtens nordöstra hörn avskäres av samma skäl och för att möjliggöra tillfart till en planerad parkeringsanläggning vid centrum. En i Arvesgårdeplanen föreslagen ändring innebärande att skolbussens befintliga angöringsplats utgår, medför ett tillägg till skoltomten som lämpligen kan utnyttjas som skolans besöksparkering. I samma plan har förutsatts en mindre justering av skolans parkeringsplats och dess infart för att erhålla större trafiksäkerhet. Denna ändring har intagits i föreliggande förslag. Vidare har den befintliga idrottsanläggningen omedelbart söder om skolan tillförts kvarteret. Byggnadsrätten inom kvarteret har utökats för att möjliggöra eventuell framtida utbyggnad.

Behovet av butiker och övriga allmänna serviceinrättningar tillgodoses i Tuve centrum omedelbart norr om Glöstorpskolan.

Ett idrottsområde planeras i områdets västra del och avses betjäna hela bostadsområdet i Tuve.

Till olika delar av området har förlagts tre mindre fritidslokaler, som underställs fritidsgården i centrum, avsedda för scoutverksamhet, föreningsverksamhet och dylikt.

4.2.1969

Sida 4

Värmeförsörjningen ordnas för det sydöstra radhusområdet genom eluppvärmning. För samtliga övriga områden sker anslutning till stadens fjärrvärmenät. Under en övergångstid kommer uppvärmningen att ordnas genom provisoriska panncentraler.

För eldistribution inom området **erfordras** ~~fyra~~ transformatorstationer, samtliga förlagda som friliggande byggnader.

Vattenförsörjningen sker genom anslutning till högreservoaren i Glöstorp via befintliga ledningar i bäckravinen.

Avloppet utföres som duplikatsystem med anslutning till i Tuve befintligt avloppsnät.

Folke Björck
Folke Björck
Stadsplanechef

Eva Ahlström
Eva Ahlström

Gäller även för det i

APR. 1969

reviderade förslaget.

Göteborg den 29.4.1969

Folke Skuggs
Folke Skuggs
stadsplanechef

STADSBYGGNADSKONTORET
Stadsplaneavdelningen
Göteborg

4.2.1969

Sida 1/2

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för del av
stadsdelen Tuve i Göteborg (Gunnestorp) uppgjort i februari 1969.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan. Göteborg beslut

§ 1. Stadsplaneområdets användning

28. AUG. 1969 § 35

betygar & tjänstens vägnar: *M. H.*

- mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 3 Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- mom. 4 Med Dp betecknat område får användas endast för biluppställning; dock får transformatorstation uppföras där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 5 Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål; dock får transformatorstation uppföras där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 6 Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- mom. 7 Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.
- mom. 8 Med kors betecknat område får bebyggas endast med förrådsbyggnader i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 9 Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

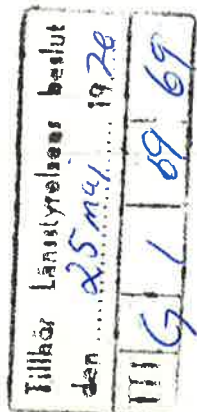
Inom område som även betecknats med u få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2. Bebyggelsens omfattning

Med B jämte antal kvadratmeter betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus till högst den bruttovåningsyta, som antalet kvadratmeter angiver. Därutöver må förrådsbyggnader uppföras i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 3. Antal våningar

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som anges av siffran.



§ 4. Byggnads höjd

- mom. 1 X Inom med B jämte II betecknat område får byggnad uppföras till högst 6,5 (sex och en halv) meters höjd.
- mom. 2 Inom med B jämte IV betecknat område får byggnad uppföras till högst 12,5 (tolv och en halv) meters höjd.
- mom. 3 X Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln; dock får transformatorstation som uppföres inom med Dp eller Gg betecknat område uppföras till en höjd av 4,0 (fyra) meter.
- mom. 4 Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som angives inom romben; dock får inom område som även betecknats med Dp i vad avser öppen garagebyggnad, i fasad erforderlig bröstmur uppföras ovan den höjd som angives inom romben.
- mom. 5 X Inom med kors betecknat område får byggnad uppföras till högst 2,5 (två och en halv) meters höjd.

§ 5. Taklutning

X Inom med B betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 15° (femton grader).

§ 6. Byggnadssätt och antal lägenheter

X Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.

§ 7. Antal tomter

Med B jämte antal kvadratmeter betecknat område får icke uppdelas i flera tomter.

§ 8. Anordnande av stängsel

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med ofyll-da trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Folke Björck
Folke Björck
Stadsplanechef

Eva Ahlström
Eva Ahlström

EA/CK

Gäller även för det i

APR. 1969

reviderade förslaget.

Göteborg den 29.4.69

Fred. Skuggs
Fred. Skuggs
stadsplanechef

25.5.1970

IIIG1-69-69

Ka	Ba	15.2.69	UU.
✓	✓	28.8.1969	Åtgärd ✓
Gp. R.			Klänad.
		23.10.1970	Fiktag.
			Besv.

Stadsplan

Länsstyrelsen fastställer härmed ett av stadsfullmäktige i Göteborg vid sammanträde 28.8.1969 antaget förslag till stadsplan för del av stadsdelen Tuve i Göteborg (Gunnestorp), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsplanechefen Folke Björck och Eva Ahlström på stadsbyggnadskontoret, stadsplaneavdelningen i februari 1969 upprättad och i april samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelsen undantages den del av stadsplanen, som angivits å stadsplanekartan med röd begränsningslinje.

Den, som är missnöjd med beslutet att fastställa stadsplanen, äger att, vid äventyr av talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i civildepartementet.

På länsstyrelsens vägnar


Axel Sandberg


Ivar Hinnfors

Byggnadsnämnden i Göteborg

Avskrift

Statsfullmäktige i Göteborg

Länsarkitekten + beskrivning

Fastighetsnämnden i Göteborg

Statens Planverk + beskrivning

Överlantmätaren + beskrivning

Vägförvaltningen

SB + beskrivning

Televerket

Göteborg

Göteborg

Göteborgs Entr Prod AB & Co K/B, c/o Adv Mannheimer &
Zetterlöf, Box 2235, 403 14 Göteborg 2

Göteborg