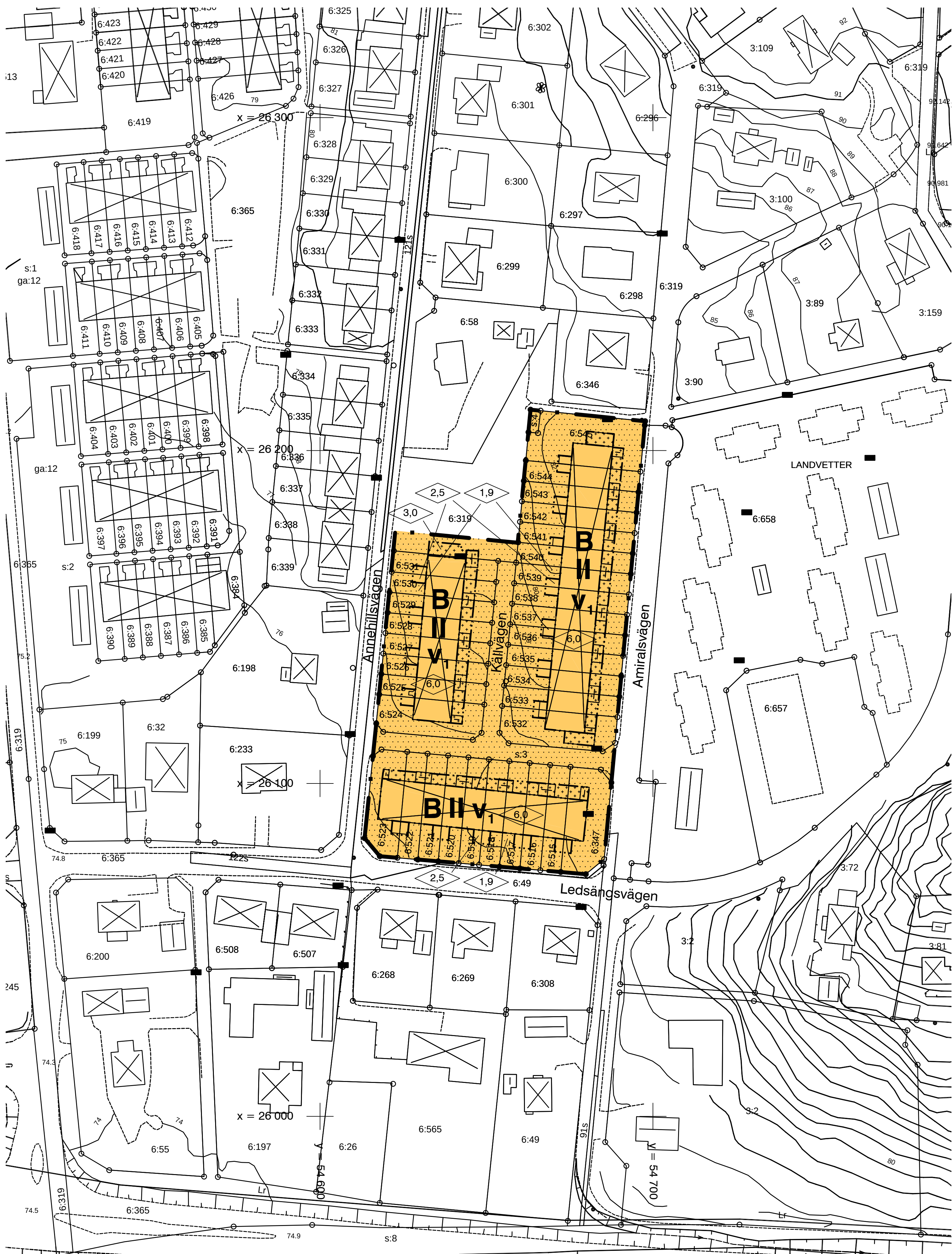




UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen aktuell: 2007-10-02 samt 2007-11-01
Göteborgs koordinatsystem i plan och höjd.
Måtklass III

Svante Unosson
Mätningssingenjör

BETECKNINGAR

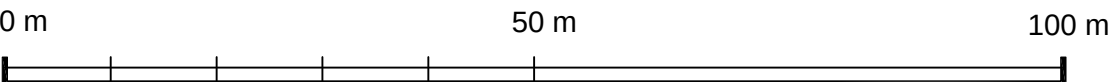
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Ledningsrätt
- Byggnad
- Byggnads läge enligt utsättning
- Väg, gångväg
- Slänt
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Fix
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Rutnätpunkt
- Belysningsstolpe

Planhandlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

	Instans	Datum
Uppdrag	MB	2007-06-26
Antagen	MB	2008-01-22
Vunnit laga kraft		2008-02-19

skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder (radhus)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

Friggebod får inte placeras närmare än 4,5 m från tomtgräns.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 6,0 Högsta byggnadshöjd i meter, 6,0 m (huvudbyggnad), 1,9 m (plank), 2,5 m (uterum) och 3,0 (cykelförråd).
- II Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar.
- V1 Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov behöver inte sökas för uterum, uppförande av plank eller in-glasning av balkong enligt ovan reglering. Byggnmälan skall dock göras. Utformning och utförande skall ske enligt framtagna typritning. (Se planbeskrivning)
Brandskyddsdokumentation skall redovisas i byggnmälan.
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Antagandehandling

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för Landvetter 6:347, 6:515-6:545
UTBYGGNAD AV UTERUM M M
i Landvetter, Härryda kommun

Upprättad i januari 2008 av Samhällsbyggnad

Lennart Dahlberg
Stadsarkitekt

Anna Wallin
Planarkitekt